



## Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus

### 1.) 600 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, 100 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 57 zum Verkauf/zur Vermietung

- Grundstück 7.429 m<sup>2</sup>
- Zahlreiche Parkplätze

Ansprechpartner: Herr Naundorf, Tel. 0049 (0) 5924-99 06 30

### 2.) 600 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, 110 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume und 110 m<sup>2</sup> Oberwohnung, Luxemburger Straße 40/Einmündung Stockholmer Straße zur Vermietung

- Ferngesteuerter, fast neuwertiger Brückenkran, Kapazität 10 t.
- Grundstück 2.500 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner: Jacob Overmars, Tel. 0049 (0) 5924-783727 oder 0031 (0) 653334394

### 3.) 720 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 70 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Kopenhagener Straße 12 zum Verkauf

- Grundstück 2.000 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner: Nikolai Shelepov, Tel. 0031 (0) 641 377910 oder 0031 (0) 532 300088

### 4.) 270 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, Wiener Straße 20 B zu Vermietung

- Baujahr 2015, im Mehrparteienobjekt, gut isoliert

Ansprechpartner: Frans Zanderink, Tel. 0049 (0)5924-79780 oder 0031 (0)651-227161

### 5.) 100 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 50 m<sup>2</sup> Büroräume, Budapester Straße 28 zur Vermietung

- Neuwertige Halle im Mehrparteienobjekt, gut isoliert
- Höhe 7 m
- 2 Büroräume je 25 m<sup>2</sup>, die Büroräume können auch separat vermietet werden

Ansprechpartner: Frank Sleiderink, Tel. 0031 (0)541-354444 oder 0031 (0)653-219065

### 6.) 175 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 74 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 44 zur Vermietung

- mit großem Hallentor
- 74 m<sup>2</sup> moderne Büro- und Sozialraumflächen: 37 m<sup>2</sup> im EG u. 37 m<sup>2</sup> im OG
- Baujahr 2015

Ansprechpartner: Manfred Böse, Tel. 0049 (0)172-5307524 oder 0049 (0)5924-6096

### 7.) 140 m<sup>2</sup> Büroflächen, Londoner Straße 2 zu Vermietung

- Baujahr 2001 im Mehrparteienobjekt, gut isoliert
- Eigener Eingang, eigene Parkplätze

Ansprechpartner: Frans Zanderink, Tel. 0049 (0)5924-79780 oder 0031 (0)651-227161

## **Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus**

### **8.) 150 m<sup>2</sup> Lager- und Ausstellungsflächen, Luxemburger Straße 22 zu Vermietung**

- Ca. 10 m x 15 m
- Wände mit Parkett verkleidet
- Dielenboden
- Eigenes Tor zur Halle
- Eigener Eingang, eigene Parkplätze

Ansprechpartner: Bruno Rymarczyk, Tel. 0049 (0)5924-2994220 oder 0049 (0)171-6861118

### **9.) Büroräume (flexible Größen) mit kleinem Lager, Brüsseler Straße 30 zu Vermietung**

- Büroräume (flexible Größen möglich) innerhalb eines größeren Gewerbeobjektes
- Raumhöhe 2,50 m

Ansprechpartner: Iris Gigengack, Tel. 0049 (0)5924-997310

Mail: [iris@gigengack.com](mailto:iris@gigengack.com)

Sollten Sie keine Informationen zu den in den Karten dargestellten Kauf- und Mietangeboten finden, rufen Sie uns bitte an. Es kommt immer mal vor, dass uns die Kontaktdaten noch nicht abschließend mitgeteilt worden sind. Wir vermitteln Sie aber gerne weiter: Tel. 0049 (0)5921-961296 oder 0049 (0)5921-961295.