

**GGB Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft  
Landkreis Grafschaft Bentheim mbH**  
van-Delden-Straße 1-7  
48529 Nordhorn  
Tel.: 05921-961295  
Fax: 05921-961290  
e-mail: [info@ggb-grafschaft.de](mailto:info@ggb-grafschaft.de)  
Internet: [www.ggb-grafschaft.de](http://www.ggb-grafschaft.de)



## Infoblatt Nr. 16

### zum Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus

#### Inhalt:

1. Erweiterung des Gewerbeparkes um einen 8. Bauabschnitt
2. Grundstücksverkäufe durch die GGB
3. neue Firmen / Neubauten / Firmenerweiterungen im Gewerbepark
4. Entwicklung der Arbeitsplatzzahlen in Bad Bentheim
5. Logistikscherpunkt
6. Glasfaser / VDSL
7. Verschiedenes
8. Ansprechpartner der GGB

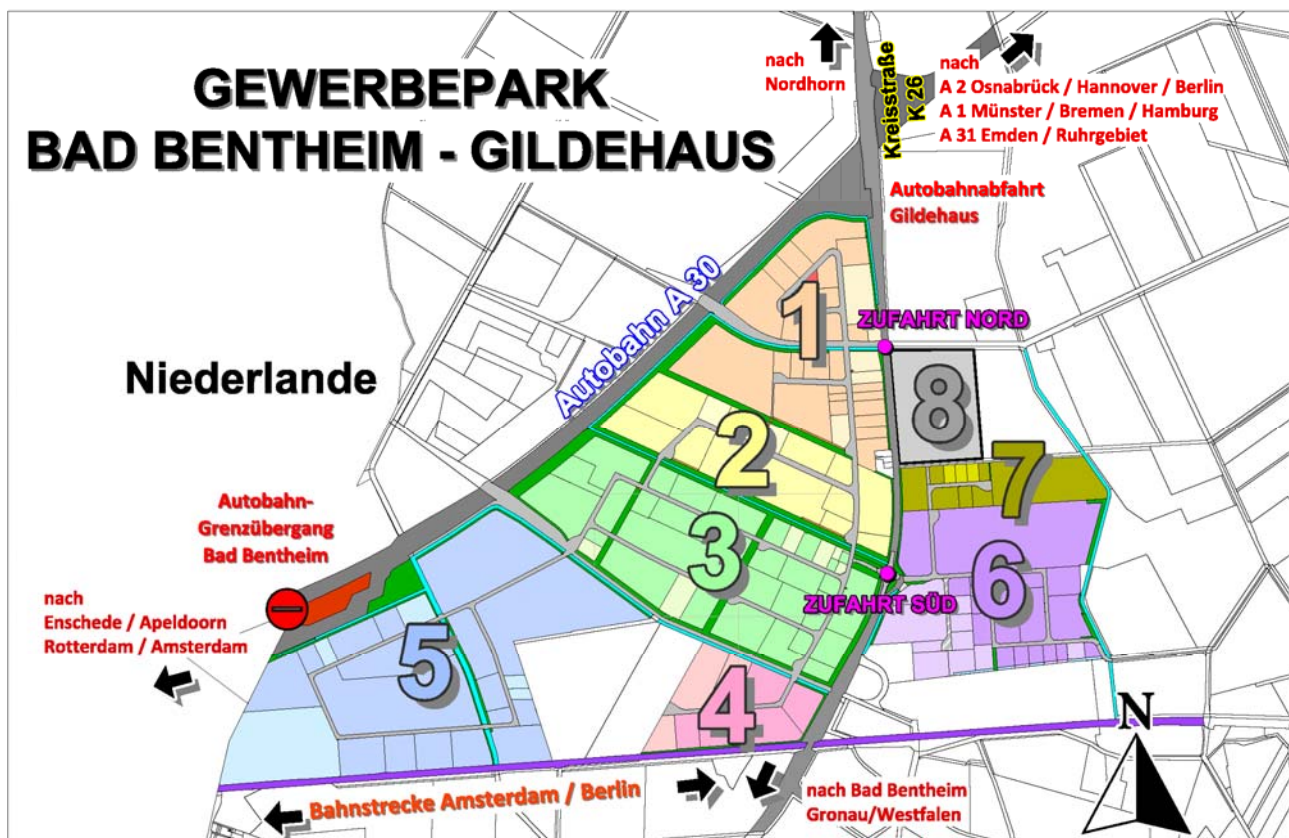
24. November 2014

## 1. Erweiterung des Gewerbeparkes um einen 8. Bauabschnitt

Der Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der schnellst wachsenden Gewerbegebiete in Niedersachsen entwickelt. Nachdem im Jahr 2008 die Erschließung des 6. Bauabschnittes mit einer Größe von 23,5 Hektar erfolgte und auch hier von der GGB sehr schnell die Gewerbegrundstücke verkauft werden konnten, begannen im Oktober 2010 die Erschließungsarbeiten für den 7. Bauabschnitt mit einer Größe rund 7 Hektar. Auch hier konnten innerhalb von 3 Jahren bis auf eine kleine Restfläche alle Grundstücke verkauft werden. Für die aktuelle Vermarktung sind von den 137,6 Hektar Nettogewerbefläche im gesamten Gewerbegebiet nur noch 5,3 Hektar frei.

Der Erwerb einer bislang landwirtschaftlich genutzten Fläche von rund 7 Hektar durch die GGB bietet nun die Möglichkeit, den Gewerbepark Gildehaus um einen weiteren Bauabschnitt zu erweitern und neue Gewerbeflächen für den aktuellen Bedarf zu schaffen. Dieser 8. Bauabschnitt grenzt nördlich an den 7. Abschnitt an. Er soll durch eine 330 m lange Verlängerung der Warschauer Straße erschlossen werden und im Norden mit einem Wendehammer enden. Ein Anschluss bzw. eine Zufahrt auf die Kreisstraße ist nicht vorgesehen. Die Zufahrt zu dem neuen Bauabschnitt wird allein über den Kreisverkehr an der K 26 möglich sein. Beidseits der neuen Erschließungsstraße können Gewerbegrundstücke mit Größen zwischen 2.000 m<sup>2</sup> und 20.000 m<sup>2</sup> angeboten werden. Die mit Sichtlage zur Kreisstraße ausgerichteten Grundstücke sind besonders attraktiv und bereits jetzt zu einem Großteil für Interessenten reserviert. Die Bauleitplanung für den neuen Bauabschnitt soll im Frühjahr 2015 abgeschlossen werden und direkt im Anschluss daran auch die Erschließung beginnen.

Nachfolgend ein Übersichtsplan des Gewerbeparkes mit den verschiedenen Bauabschnitten:



## 2. Grundstücksverkäufe durch die GGB

Seit der letzten Ausgabe des Infoblattes hat die GGB im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus Grundstücke an die folgenden 20 Firmen verkauft. Aus Datenschutzgründen ist nur bei den Firmen, die bereits mit den Bauarbeiten begonnen haben, der Firmenname angegeben:

### **Anssems GmbH**

Die Firma Anssems hat im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus in den vergangenen Jahren als Investor bereits mehrere große Hallenobjekte zur Vermietung errichtet. In den bisher von der Firma auf insgesamt 140.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche realisierten rund 100.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche haben sich 5 neue Unternehmen (2 Produktionsfirmen und 3 Logistiker) mit insgesamt rund 650 neuen Arbeitsplätzen angesiedelt. Aufgrund der großen Nachfrage nach Hallenflächen mit einer Größe von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> hat die GGB der Firma Anssems im 6. und 7. Bauabschnitt ein weiteres Grundstück mit einer Größe von 110.000 m<sup>2</sup> verkauft. Auf diesem Grundstück haben im Sommer 2014 die Bauarbeiten für das mit Abstand größte Gewerbeobjekt im weiten Umkreis begonnen: 65.000 m<sup>2</sup> Hallen- und über 2.000 m<sup>2</sup> Bürofläche. Das Objekt ist in 6 Abschnitte von je 120 x 90 m Hallenfläche eingeteilt und hat eine Höhe von 13 Metern. Es verfügt über insgesamt 36 LKW-Ladestationen und es werden 250 Parkplätze für Mitarbeiter angelegt. Das Gebäude wird nach Fertigstellung im Herbst 2015 von der Firma Euro Time Logistik bezogen und als Logistikcenter für die Bereiche Warehousing, Textilaufbereitung und Retourenmanagement für namhafte Bekleidungshersteller genutzt werden. Zu Beginn werden dort ca. 300 Mitarbeiter beschäftigt sein.



### **Ruel/Borgmann**

Die Investoren Ruel/Borgmann, die im Gewerbepark mit einem Unternehmen für Stahl- und Hallenbau ansässig sind, haben im 4. Bauabschnitt zwei große Gebäude mit 4.000 bzw. 6.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche zuzüglich jeweils 500 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Vermietung an die Metallbaufirma Wilbers-Werkstätten und den Fahrzeugteileproduzenten Autotechnics errichtet. Um angrenzend ein weiteres Objekt mit einer Hallengröße von 6.000 m<sup>2</sup> errichten zu können, haben die Investoren von der GGB eine weitere Fläche mit einer Größe von 6.000 m<sup>2</sup> erworben.

### **Teuto-Glasveredelung GmbH & Co. KG**

Der Isolierglashersteller Teuto-Glas mit Stammsitz im ostwestfälischen Augustdorf hatte im Jahr 2008 eine 7.900 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche von der GGB erworben und dort eine Betriebsstätte mit über 30 neuen Arbeitsplätzen errichtet. Zur Erweiterung der Produktion hat die Firma ein angrenzendes rund 5.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben.

Infos zum Unternehmen: [www.teutoglas.de](http://www.teutoglas.de)

### **Traytec GmbH**

Die Firma Traytec hat im März 2013 ein 10.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im 6. Bauabschnitt erworben. Die Firma war seit 2009 in gemieteten Räumlichkeiten an der Luxemburger Straße ansässig. Da an dem Standort die Kapazitäten für das schnelle Wachstum der Firma nicht ausreichten, wurde durch den Neubau an der Budapester Straße die Produktionsfläche von 1.500 auf 3.500 m<sup>2</sup> und die Bürofläche von 300 auf 1.000 m<sup>2</sup> vergrößert. Am neuen Standort sind inzwischen 60 Mitarbeiter in der Entwicklung und Produktion von Kunststoff-Transportbehältern insbesondere für die Automobil-, Medizin- und Lebensmittelindustrie tätig. Die GGB kann der Firma am neuen Standort mit einer 10.000 m<sup>2</sup> großen Optionsfläche weitere Wachstumsmöglichkeiten bieten.



Infos zum Unternehmen: [www.traytec.de](http://www.traytec.de)

### **Special Blade Service Deutschland GmbH**

Die Fa. Special Blade Service ist ein Unternehmen aus Enschede, das sich auf die Wartung und Instandsetzung von Rotorblättern von Windkraftanlagen spezialisiert hat. Für die deutsche Niederlassung der Firma wurde von der GGB an das Unternehmen ein 7.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im 6. Bauabschnitt des Gewerbeparks veräußert. Die Special Blade Service Deutschland GmbH hat auf dem Grundstück eine ca. 2.000 m<sup>2</sup> großen Betriebshalle mit Bürogebäude errichtet und im Herbst 2014 bezogen.

Infos zum Unternehmen: [www.specialbladeservice.com](http://www.specialbladeservice.com)

### **Zanderink**

Herr Zanderink hat im 6. Bauabschnitt eine Fläche von 3.200 m<sup>2</sup> erworben, um dort ein Gebäude mit 5 gewerblichen Einheiten von je 250 und 450 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Vermietung zu errichten. Die Bauarbeiten für den Neubau haben im Oktober 2014 begonnen. Diese kleinen gewerblichen Flächen zur Anmietung sind sehr gefragt und in den letzten Jahren auch von vielen neuen Firmen in verschiedenen Objekten im Gewerbepark angemietet worden.

### **Hyundai Baumaschinen Nord GmbH**

Zur Erweiterung der Werkstatt- und Lagerkapazitäten hat die Hyundai Baumaschinen Nord GmbH an der Stockholmer Straße eine 4.178 m<sup>2</sup> große Fläche gekauft, auf der derzeit eine 1.100 m<sup>2</sup> große Werkstatt mit Bürogebäude für den Service an Baumaschinen errichtet wird.

Infos zum Unternehmen: [www.hyundai-baumaschinen.com](http://www.hyundai-baumaschinen.com)

### **Evert Hammink LKW-Teile GmbH**

Im zuletzt erschlossenen 7. Bauabschnitt des Gewerbeparks hat die Firma Evert Hammink ein 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben und dort ein 600 m<sup>2</sup> großes Betriebsgebäude für einen Groß- und Einzelhandel für LKW-Teile und -Zubehör errichtet. Herr Hammink führt bereits einen gleichartigen Betrieb in Almelo.

Infos zum Unternehmen: [www.everthammink.de](http://www.everthammink.de)

### **Van der Linden OHG**

Die Van der Linden OHG wurde von einem niederländischen Familienunternehmen gegründet, das bereits in Enschede ein Logistik-Centrum für Paket- und Transportdienstleistungen betreibt. Im 7. Bauabschnitt des Gewerbeparks hat die Firma ein 4.500 m großes Grundstück erworben und hierauf zwischenzeitlich ein 1.950 m<sup>2</sup> großes Versandzentrum gebaut.

### **A.B.C. Worldwide Import GmbH**

Die Firma A.B.C., ein Großhändler insbesondere für Einrichtungsgegenstände der Gastronomiebranche, hat von der GGB zur Erweiterung der im Jahr 2007 errichteten Betriebsstätte ein weiteres Grundstück mit einer Größe von 2.700 m<sup>2</sup> erworben. Zudem wurde eine benachbarte Immobilie mit einer Hallenfläche von 2.000 m<sup>2</sup> erworben und für die Zwecke der Firma A.B.C. mit ihren über 20 Mitarbeitern umgebaut.



Infos zum Unternehmen: [www.stapelstuhl24.com](http://www.stapelstuhl24.com)

### **Sleiderink Baustoffe**

Der mit Standorten in Oldenzaal und Denekamp ansässige Baustoffhändler Sleiderink hat im 6. Bauabschnitt ein 2.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Im Herbst 2014 wurde das auf diesem Grundstück errichtete rund 1.200 m<sup>2</sup> große Betriebsgebäude bezugsfertig. Das Objekt ist in drei Teilabschnitte von 300 bzw. 600 m<sup>2</sup> aufgeteilt und wird neben der Firma Sleiderink von zwei weiteren Firmen genutzt: Ein Malerbetrieb, der bisher in Nordhorn ansässig war und eine Oldtimer-Kfz-Werkstatt aus den Niederlanden.

### **Geerdink Transport**

Das bereits seit einigen Jahren in Bad Bentheim ansässige Unternehmen Geerdink Transport hat im 7. Bauabschnitt ein 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Die Firma hat sich auf die Durchführung von Schwertransporten spezialisiert. Auf dem Grundstück ist der Bau eines 600 m<sup>2</sup> großen Betriebsgebäudes geplant

Infos zum Unternehmen: [www.jangeerdink.de](http://www.jangeerdink.de)

### **JT Nutzfahrzeuge GmbH**

Im 6. Bauabschnitt hat die Firma JT Nutzfahrzeuge ein 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben und hierauf zwischenzeitlich ein 600 m<sup>2</sup> großes Büro- und Werkstattgebäude errichtet. Die Firma betreibt einen Handel insbesondere mit Baumaschinen und LKW.

### **Trinity GmbH**

Das bereits seit einigen Jahren in Bad Bentheim ansässige fleischverarbeitende Unternehmen Trinity hat an der Brüsseler Straße ein 2.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Auf dem Grundstück ist der Bau eines Bürogebäudes und von 50 Mitarbeiterparkplätzen geplant.

Infos zum Unternehmen: [www.trinitymeat.de](http://www.trinitymeat.de)

### **Damai Textilien GmbH**

Der seit 2009 im Gewerbepark ansässige Hersteller von Bettwäsche Damai Textilien GmbH hat von der GGB neben dem bestehenden Betriebsgebäude an der Stockholmer Straße ein 3.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Auf dem Grundstück wurde zwischenzeitlich in Ergänzung zu dem schon bestehenden 2.500 m<sup>2</sup> großen Gebäude ein Anbau von rund 2.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche errichtet. Die Erweiterung wurde unter anderem notwendig, da die Firma Damai einen niederländischen Bettwäschehersteller übernommen und dessen Vertrieb und Logistik auch an den Standort Bad Bentheim verlagert hat.



Infos zum Unternehmen: [www.damaitextilien.de](http://www.damaitextilien.de)

### **Dienstleistungsunternehmen**

Ein bereits seit mehreren Jahren im Gewerbepark ansässiges Dienstleistungsunternehmen hat im 6. Bauabschnitt am Holter Diek ein 2.800 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Auf diesem soll ein ca. 900 m<sup>2</sup> großes Büro- und Produktionsgebäude entstehen.

### **Produktionsunternehmen**

Ein bisher in Hengelo ansässiges Produktions- und Handelsunternehmen hat im 6. Bauabschnitt an Budapester Straße ein 2.400 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Die Firma will sowohl die Produktion als auch den Vertrieb von Hengelo in einen 700 m<sup>2</sup> großen Neubau verlagern.

### **Handelsunternehmen**

Ein bisher in Rheine ansässiges Handelsunternehmen hat im 6. Bauabschnitt am Holter Diek ein 1.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben. Die Firma plant auf dieser Fläche den Bau eines 500 m<sup>2</sup> großen Büro- und Lagergebäudes.

### **Dienstleistungsunternehmen**

Ein bisher in den Niederlanden an verschiedenen Standorten ansässiges Dienstleistungsunternehmen hat an der Budapester Straße im 6. Bauabschnitt ein 1.350 m<sup>2</sup> großes Grundstück zur Errichtung einer 400 m<sup>2</sup> großen Büro- und Hallenimmobilie erworben.

### **Dienstleistungsunternehmen**

Ein Investor aus Bad Bentheim hat ein 1.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück im 7. Bauabschnitt erworben. Auf dem Grundstück wird derzeit ein 500 m<sup>2</sup> großes Gebäude für technische Dienstleistungen und für eine Handelsfirma errichtet.

### 3. neue Firmen / Neubauten / Firmenerweiterungen im Gewerbepark

Den Betrieb im Gewerbepark haben folgende 20 Firmen neu eröffnet, ihre Gebäude erweitert oder mit den Baumaßnahmen begonnen:

#### **P-Well Unternehmensgruppe**

Die P-Well Unternehmensgruppe, mit 330 Mitarbeitern inzwischen einer der größten Arbeitgeber in Bad Bentheim, hat den Produktionsstandort an der Stockholmer Straße in den vergangenen zwei Jahren um Gebäude mit einer Grundfläche von über 15.000 m<sup>2</sup> erweitert. Im Zusammenhang mit diesen Erweiterungen wurde auch eine Transportbrücke über die Stockholmer Straße gebaut, die die Produktionshallen mit dem Fertigwarenlager verbindet. Die Firma P-Well produziert im Gewerbepark auf über 50.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche täglich rund 1 Million m<sup>2</sup> Wellpappe. Diese wird je zur Hälfte als Formatware verkauft bzw. vor Ort zu Kartonnagen weiterverarbeitet. Täglich verlassen rund 100 eigene LKW mit Fertigware die Produktionshallen.



Infos zum Unternehmen: [www.p-well.de](http://www.p-well.de)

#### **Hellmann Worldwide Logistics GmbH & Co. KG**

Die weltweit tätige Firma Hellmann mit Hauptsitz in Osnabrück hat in einem an der Kopenhagener Straße angemieteten großen Logistikgebäude auf 9.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche ein neues Lager- und Versandzentrum bezogen und mehr als 50 neue Arbeitsplätze geschaffen. Von dem neuen Standort erfolgt insbesondere für zwei amerikanische Automobilzulieferer die Lagerung und Distribution deren Produkte.

Infos zum Unternehmen: [www.hellmann.de](http://www.hellmann.de)

#### **K. L. Kaschier- und Laminier GmbH**

Im gleichen Gebäude an der Kopenhagener Straße hat sich auf 11.000 m<sup>2</sup> Büro- und Hallenfläche auch die Firma K. L. Kaschier- und Laminier GmbH angesiedelt. Die Firma hat ihre Betriebsstätte von Gronau in den Gewerbepark verlagert. Das Unternehmen produziert mit über 30 Mitarbeitern und modernsten Maschinen technische Textilien überwiegend für die Automobil- und die Baustoffindustrie.

Infos zum Unternehmen: [www.kaschier.de](http://www.kaschier.de)

#### **Wilbers Werkstätten GmbH**

Die Wilbers Werkstätten GmbH, die bisher an drei verschiedenen Standorten im Gewerbepark ansässig war, hat im Herbst 2014 eine von Investoren zur Vermietung errichtete 4.000 m<sup>2</sup> große Produktionshalle im 4. Bauabschnitt an der Luxemburger Straße bezogen und alle Aktivitäten an diesem Standort konzentriert. Am neuen Standort steht der Firma auch ein 500 m<sup>2</sup> gro-

ßes Bürogebäude zur Verfügung. Die Firma ist mit 45 Mitarbeitern insbesondere in der Edelstahlverarbeitung bzw. dem Maschinen- und Anlagenbau tätig.  
Infos zum Unternehmen: [www.wilberswerkstaetten.de](http://www.wilberswerkstaetten.de)

### **Anssems.com GmbH**

Die Firma Anssems.com GmbH hat auf einer Grundstücksfläche von 21.000 m<sup>2</sup> an der Stockholmer Straße den ersten von bundesweit 12 Anhängerfachmärkten errichtet. Auf einer Hallenfläche von 8.000 m<sup>2</sup> können dort Privat- und Geschäftskunden sowie Händler direkt ab Lager Anhänger und Zubehör der Marken Anssems und Hulco erwerben. Im Gewerbepark wurde auch die Deutschlandzentrale von Anssems.com errichtet, von der die inzwischen fertiggestellten 8 Anhängerfachmärkte in Deutschland betreut werden.



Infos zum Unternehmen: [www.anssems.com](http://www.anssems.com)

### **Plastikor Deutschland GmbH**

Die Plastikor Deutschland GmbH hat ihren Ursprung in einem kunststoffverarbeitenden Unternehmen in der Nähe von Den Haag, das sich auf die Herstellung von Büroartikeln, insbesondere Ordnern, Klarsichthüllen, Etuis usw., spezialisiert hat. Die Firma hat für die Verlagerung der Produktion von den Niederlanden nach Deutschland im 6. Bauabschnitt eine Fläche von 11.000 m<sup>2</sup> erworben und dort zwischenzeitlich ein 4.000 m<sup>2</sup> großes Betriebsgebäude errichtet. Der Betrieb wurde mit 10 Mitarbeitern aufgenommen.

Infos zum Unternehmen: [www.plastikor.de](http://www.plastikor.de)

### **Vrielink Automobile**

Der bislang im Gildehauser Ortskern ansässige KFZ-Händler Richard Vrielink hat seine Betriebsstätte in den Gewerbepark verlagert und dort im 6. Bauabschnitt auf einem 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück einen 700 m<sup>2</sup> großen Verkaufsraum mit kleiner Werkstatt errichtet.

### **Holland Stores Oilfield Supply and Services GmbH**

Das Unternehmen Holland Stores hat sich auf Dienstleistungen rund um die Erdöl- und Erdgasfördertechnik spezialisiert und hat seit 2004 die deutsche Niederlassung in einem gemieteten Objekt im 1. Bauabschnitt des Gewerbeparks. Im Jahr 2010 hat die Firma ein Grundstück von 4.300 m<sup>2</sup> im 6. Bauabschnitt erworben und auf diesem zwischenzeitlich ein ca. 1.200 m<sup>2</sup> großes Betriebsgebäude für die 10 Mitarbeiter errichtet und bezogen.

Infos zum Unternehmen: [www.hs-oilfield.de](http://www.hs-oilfield.de)

### **PROTEQ bodygear GmbH**

Die Firma PROTEQ war zunächst im 5. Bauabschnitt in einem Objekt als Mieter ansässig. Aus Kapazitätsgründen hat die Firma eine größere Immobilie im 1. Bauabschnitt an der Luxemburger Straße angemietet. Die Firma entwickelt und produziert hochwertige Schutzwesten für Polizei, Militär und private Sicherheitskräfte.

Infos zum Unternehmen: [www.proteqbodygear.com](http://www.proteqbodygear.com)



### **WMB Werkzeug & Maschinen**

Die Firma WMB, ein Anbieter für gebrauchte Holzbearbeitungsmaschinen, hat die bisherigen Betriebsräume der Spedition Sintrex, die in einen Neubau in den 5. BA umgezogen ist, übernommen. Zwischenzeitlich wurde an dem Standort mit der WMB Massivholz, einem Händler mit Massivholzprodukten ein weiteres Unternehmen gegründet.

Infos zu den Unternehmen: [www.wmb-maschinen.de](http://www.wmb-maschinen.de) bzw. [www.wmb-massivholz.de](http://www.wmb-massivholz.de)

### **Ruel Stahlbau GmbH**

Die Ruel Stahlbau ist bereits seit rund 20 Jahren im Gewebepark ansässig. An der Brüsseler Straße hat die Firma bisher mit über 20 Mitarbeitern Stahl- und Hallenkonstruktionen produziert. Die Firma hat auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück im 4. Bauabschnitt an der Luxemburger Straße 70 eine neue Produktionsstätte mit 4.800 m<sup>2</sup> Hallenfläche und einem großen dreigeschossigen Bürogebäude errichtet und im Herbst 2014 bezogen.



Infos zum Unternehmen: [www.ruel.de](http://www.ruel.de)

### **Yara-Tex Worldwide GmbH**

Die Firma Yara-Tex hat den Sitz von Nordhorn in ein 2.000 m<sup>2</sup> großes Gebäude an der Kopenhagener Straße verlegt. Dort werden Altkleider und Schuhe aufbereitet, sortiert und verpackt und einer neuen Verwertung insbesondere in Asien und Afrika zugeführt. Das Unternehmen beschäftigt ca. 25 Mitarbeiter.

Infos zum Unternehmen: [www.yara-tex.de](http://www.yara-tex.de)

### **Novicon Stahlbau GmbH**

Die bisher in Nordhorn ansässige Novicon Stahlbau GmbH mit Hauptsitz in Oldenzaal hat ein Betriebsgebäude an der Stockholmer Straße im 5. Bauabschnitt erworben. Die Immobilie wurde zuletzt von der Firma USTB genutzt, die ihre Aktivitäten an dem Standort eingestellt hat. Die 1.500 m<sup>2</sup> große Produktionshalle wird von der Firma Novicon zur Herstellung von großen Stahlkonstruktionen genutzt.

Infos zum Unternehmen: [www.novicon.nl](http://www.novicon.nl)

### **Kleinsmann Horsetrucks**

Die Firma Kleinsmann hat zur Erweiterung ihrer Produktionsstätte für Pferdetransporter an der Kopenhagener Straße eine 700 m<sup>2</sup> große Produktionshalle errichtet. Auf dem Nachbargrundstück werden die Transporter bisher in einer 900 m<sup>2</sup> großen Halle gebaut.

Infos zum Unternehmen: [www.kleinsman-horsetrucks.com](http://www.kleinsman-horsetrucks.com)

### **Bekleidungswerk Hoon GmbH & Co. KG**

Die durch den Umzug der Firma MTF freigewordene Immobilie an der Luxemburger Straße 16 wurde vor einigen Wochen von der bisher in Nordhorn ansässigen Firma Bekleidungswerk Hoon bezogen. Die Firma stellt insbesondere Berufsbekleidung her bzw. verkauft diese.  
Infos zum Unternehmen: [www.hoon-shop.de](http://www.hoon-shop.de)

### **Küchen Wissing**

Das durch den Umzug der Firma Wilbers Werkstätten an der Luxemburger Straße freiwerdende Gebäude hat die Firma Küchen Wissing erworben. Die bisher an verschiedenen Standorten ansässigen Werkstatt- und Lagerabteilungen der Firma Wissing werden in dem rund 800 m<sup>2</sup> großen Büro- und Produktionsgebäude zusammengefasst.  
Infos zum Unternehmen: [www.kuechen-wissing.de](http://www.kuechen-wissing.de)

### **Investor für kleine Mietobjekte**

Herr Manfred Böse hat auf einem 2.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Luxemburger Straße 44 drei kleine Hallen mit Büro- und Sozialräumen zur Vermietung errichtet. Die kleinen Gebäudeeinheiten mit 157 bis 197 m<sup>2</sup> Hallenfläche zuzüglich jeweils einem zweigeschossigem Bürotrakt richten sich insbesondere an Existenzgründer bzw. Handels- und Produktionsfirmen, die Mieträumlichkeiten suchen. Auf dem Grundstück sollen zwei weitere Mietobjekte mit Größen von je rund 300 m<sup>2</sup> errichtet werden.



### **Koop Wasserbau GmbH**

Die Firma Koop Wasserbau hat ihren Betriebssitz an der Brüsseler Straße umfangreich erweitert. Neben der Übernahme der Büroimmobilie Brüsseler Straße 20 wurde auch die ehemalige Restauration „Base Station“ erworben und zu einem Bürokomplex für die Firma Koop Wassermanagement umgebaut.  
Infos zum Unternehmen: [www.koopwasserbau.de](http://www.koopwasserbau.de)

### **Ko-Mats GmbH**

An der Wiener Straße 39 im 5. Bauabschnitt hat die Firma Ko-Mats auf einem 7.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit ca. 10 Mitarbeitern die Produktion von Kran- und Baggermatratzen aufgenommen. Die Firmenneuansiedlung nutzt ein von einem Investor zur Vermietung errichtetes Produktions- und Bürogebäude.  
Infos zum Unternehmen: [www.ko-mats.de](http://www.ko-mats.de)

#### 4. Entwicklung der Arbeitsplatzzahlen in Bad Bentheim

Die Ansiedlungserfolge der GGB in den vergangenen Jahren und auch die gute Entwicklung der im Gewerbepark ansässigen Firmen haben zu einer sehr positiven Entwicklung der Arbeitsplatzzahlen in Bad Bentheim geführt. Für den Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus liegen keine statistisch erhobenen Daten vor. Es liegen nur Zahlen vor, die aus Umfragen bzw. Gesprächen mit den angesiedelten Firmen resultieren. Hiernach sind derzeit rund 2.000 Vollzeitarbeitsplätze im Gewerbepark vorhanden.

Die 2.000 Arbeitsplätze verteilen sich wie folgt auf die folgenden Branchengruppen:

- Produktions- und Handwerksfirmen: 960 Arbeitsplätze
- Logistik und Transport: 760 Arbeitsplätze
- Handel und Dienstleistung: 280 Arbeitsplätze

Statistisch erfasste Zahlen liegen für das gesamte Stadtgebiet von Bad Bentheim vor. Diese Zahlen vom Niedersächsischen Landesamt für Statistik - auch im Vergleich mit den anderen Kommunen im Landkreis Grafschaft Bentheim - sind für die sozialversicherungsrechtlich Beschäftigten am Arbeitsort wie folgt:

	30.06.2008	30.06.2010	30.06.2012	30.06.2013	Zuwachs 2008 bis 2013	Zuwachs 2008 bis 2013 in %
<b>Bad Bentheim</b>	4.647	5.056	5.844	5.995	<b>1.348</b>	<b>29,0</b>
<b>Neuenhaus</b>	3.418	3.345	3.919	4.064	<b>646</b>	<b>18,9</b>
<b>Wietmarschen</b>	2.059	2.190	2.343	2.422	<b>363</b>	<b>17,7</b>
<b>Schüttorf</b>	4.135	4.284	4.696	4.862	<b>727</b>	<b>17,6</b>
<b>Emlichheim</b>	3.180	3.314	3.579	3.700	<b>520</b>	<b>16,4</b>
<b>Uelsen</b>	1.913	1.983	2.061	2.097	<b>184</b>	<b>9,6</b>
<b>Nordhorn</b>	17.710	18.252	19.066	19.271	<b>1.561</b>	<b>8,8</b>
<b>Grafschaft</b>	37.062	38.424	41.508	42.411	<b>5.349</b>	<b>14,4</b>
<b>Niedersachsen</b>	2.415.920	2.455.391	2.598.850	2.633.743	<b>217.823</b>	<b>9,0</b>

Die Zuwächse an Arbeitsplätzen in Bad Bentheim liegen prozentual gesehen dreimal so hoch wie im Landesdurchschnitt und im Vergleich mit den Nachbarkommunen hat die Stadt Bad Bentheim mit **1.348 neuen sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätzen** innerhalb von 5 Jahren eine Spitzenposition. Da Neuansiedlungen in Bad Bentheim in den letzten Jahren - bis auf wenige Ausnahmen - nur im Bereich des Gewerbeparkes Bad Bentheim-Gildehaus erfolgt sind, resultiert ein Großteil der in den vorstehenden Statistiken aufgeführten beachtlichen Zuwächse bei den sozialversicherungspflichtig Beschäftigten aus dem Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus.

#### 5. Logistikscherpunkt

Der Gewerbepark hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Logistikscherpunkt der Region entwickelt. **Logistiker** sind neben Produktions- und Handelsfirmen in den besonderen Fokus der GGB bei der Ansiedlung genommen worden. Die Ansiedlungserfolge sind in diesem Jahr auch dem bundesweit im Bereich der Entwicklung bzw. Vermarktung tätigen Beratungsunternehmen Jones Lang LaSalle (JLL) aufgefallen. Die Region Osnabrück/Münster ist im Logistikimmobilienreport von JLL durch die Bestandsaufnahme als eine von 17 Regionen in Deutschland als Logistik-

schwerpunkt aufgenommen worden und belegt bundesweit in der Rangliste der Logistikinvestitionen der Jahre 2007-2013 den 11. Platz. Von dem Neubauvolumen bei Logistikimmobilien in diesem Zeitraum in der Region Osnabrück/Münster von insgesamt 861.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche kommen allein 20 % aus der Grafschaft Bentheim: insgesamt 172.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche für Logistik (nur Immobilien größer 5.000 m<sup>2</sup>) sind in diesem Zeitraum in der Grafschaft entstanden, davon **163.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche** (15 Objekte) im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus und 9.000 m<sup>2</sup> (1 Objekt) in Schüttorf.

Dass Logistik keine oder nur wenig Arbeitsplätze schafft, kann für den Gewerbepark mit folgenden Zahlen widerlegt werden: In den vorgenannten 163.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche im Gewerbepark sind über 700 Arbeitsplätze entstanden. Die Hallenfläche wurde auf einer Grundstücksfläche von rund 25 Hektar errichtet. Dieses entspricht einem Verhältnis von Arbeitsplätzen zu Grundstücksfläche von 28 Arbeitsplätzen je Hektar. Dieser Wert liegt über dem, was bei vielen Produktionsfirmen auf gleicher Grundstücksfläche an Arbeitsplätzen entsteht.

## 6. Glasfaser / VDSL

Der Gewerbepark verfügt bereits seit einigen Jahren über eine sehr moderne Telekommunikationsinfrastruktur. Als eines der ersten Gewerbegebiete in Niedersachsen wurde das Gebiet im Jahr 2003 von der EWETEL mit einem **Glasfasernetz** ausgestattet. Über Glasfaser sind deutlich schnellere Internetanbindungen bzw. Datenleitungen als im herkömmlichen Kupfernetz möglich. In 2009 hat die Deutsche Telekom ihr Netz im Gewerbegebiet ausgebaut und kann in einigen Bereichen auch Glasfaseranschlüsse anbieten. Damit verfügt der Gewerbepark als eines der wenigen deutschlandweit über zwei Kupferkabel- und auch zwei Glasfaserkabelnetze. Es ist die derzeit modernste Telekommunikations-Infrastruktur, die auch alle zukünftigen neuen Telekommunikationstechnologien im Gewerbepark möglich machen wird.

Die EWETEL hat im Oktober 2014 im Gewerbepark auf Initiative der GGB in Ergänzung zu dem bisherigen Angebot die auf Kupferkabel basierten Internetanschlüsse mit der neuen „Vectoring“-Technik ausgebaut. Die EWETEL kann nunmehr im Gewerbepark **VDSL** über das Kupferkabelnetz mit derzeit maximal 50 Megabit pro Sekunde (Mbit/s) anbieten. Bisher lag die Bandbreite bei Kupferanschlüssen zwischen 2 und 16 Mbit/s (DSL bzw. ADSL). Alle Firmen, die bisher einen Internetanschluss über das herkömmliche Kupfernetz der EWETEL haben, können diesen ab sofort auf die VDSL-Technik umrüsten lassen. Die Verteilerstation der EWETEL liegt an der Luxemburger Straße mittig im Gewerbepark. Die 50 Mbit/s sind direkt an der Station verfügbar, je weiter der Anschluss hiervon entfernt ist, muss mit leicht geringeren Leistungen gerechnet werden. Ansprechpartner bei der EWETEL für Netzanschlüsse und technische Fragen der Umstellung auf VDSL ist Herr Vorholt, Tel. 05961-2001281.

## 7. Verschiedenes

- Im 6. Bauabschnitt des Gewerbeparkes wird derzeit eine **neue Stichstraße** gebaut. Sie erschließt eine bislang für größere Ansiedlungen vorgesehene Fläche von rund 6 Hektar und ermöglicht somit den bedarfsgerechten Zuschnitt von Grundstücken mit Größen zwischen 2.000 m<sup>2</sup> und 10.000 m<sup>2</sup>. Mit der neuen Stichstraße wird - der Nachfrage entsprechend - das Grundstücksangebot für Unternehmen mit einem Flächenbedarf zwischen 2.000 und 4.000 m<sup>2</sup> deutlich erhöht. Der Verkaufspreis der Grundstücke in diesem Abschnitt musste von 17,90

auf 19,90 €/m<sup>2</sup> angehoben werden. In den übrigen Bauabschnitten beträgt der Verkaufspreis weiterhin 17,90 €/m<sup>2</sup>.



- Mehrere Starkregenereignisse haben in den vergangenen zwei Jahren gezeigt, dass die bestehenden Einrichtungen zur Entwässerung der Straßen im 6. Bauabschnitt den Anforderungen hinsichtlich der Aufnahme- und Versickerungskapazitäten nicht genügen. Daher wird derzeit der an der südlichen Grenze dieses Bauabschnittes verlaufende Entwässerungsgraben zu einem **Regenrückhaltebecken** ausgebaut, um ausreichend Rückhalte- und Versickerungsflächen vorhalten zu können. Gleichzeitig werden weitere Zuleitungen von den Straßen in diesem Bauabschnitt zu diesem Rückhaltebecken gebaut.
- Die GGB hat vor einigen Jahren **Wegweiser** im Gewerbepark errichten lassen. Neben Straßenwegweisern wurden an den Einfahrten aus dem Kreisverkehr große Wegweiser mit Schildern sämtlicher im Gewerbepark ansässiger Firmen erstellt. Die Kosten der Erstellung und Anbringung der Firmenschilder übernimmt die GGB. Die Firmen, die bisher noch nicht mit einem Schild auf dem Wegweiser vertreten sind, sollten Kontakt mit Herrn Steinkamp aufnehmen.



- Nachdem die bisherige Restauration „Base Station“ geschlossen wurde und vom neuen Eigentümer zu einem Bürokomplex umgebaut worden ist, hat die GGB verschiedene Initiativen zur Realisierung einer neuen Bewirtungsmöglichkeit im Gewerbepark begonnen. Seit einigen Monaten laufen Planungen zum Bau einer **Tankstelle mit Gastronomie** direkt am Kreisverkehr mittig des Gewerbeparks. Für spätestens Ende 2014 wird diesbezüglich eine Entscheidung seitens der Investoren erwartet.
- Derzeit werden Büro- und Hallenflächen im Gewerbepark, die von Investoren zur Vermietung errichtet wurden oder die durch Neubauten der bisherigen Nutzerfirmen frei geworden sind, zur Anmietung angeboten. Die GGB kann an einer Anmietung interessierten Firmen eine Übersicht der **Mietobjekte** zur Verfügung stellen.
- Wenn Sie ein **Wohngrundstück** in der Umgebung des Gewerbeparkes suchen, kann Ihnen die GEG Bad Bentheim Grundstücke in mehreren interessanten Wohngebieten in den Ortsteilen Bentheim und Gildehaus anbieten. Sollten Sie an einem Grundstück Interesse haben, finden Sie unter [www.geg-badbentheim.de](http://www.geg-badbentheim.de) weitere Informationen zu den Grundstücken. Ansprechpartner für den Verkauf ist Herr Andreas Bökenfeld, Tel. 05922-7340.

## 8. Ansprechpartner der GGB



Jens Wolters, ☎ 05921-961295



Achim Steinkamp, ☎ 05921-961296

**Fax:** 05921-961290  
**e-mail:** [info@ggb-grafschaft.de](mailto:info@ggb-grafschaft.de)  
**Internet:** [www.ggb-grafschaft.de](http://www.ggb-grafschaft.de)

Weitere Informationen zum Gewerbepark sowie den sonstigen Projekten der GGB finden Sie auch im Internet unter [www.ggb-grafschaft.de](http://www.ggb-grafschaft.de). Dort stehen auch die älteren Ausgaben des Infoblattes als pdf-Datei zum Herunterladen bereit.