



Ihr Ansprechpartner	Herr Schäfer
Dienststelle	Jahnstraße 31
Telefon	0 59 21 96 12 92
Telefax	0 59 21 96 12 90
E-Mail	schaefer@ggb-grafschaft.de
Internet	www.ggb-grafschaft.de

Straßenendausbau Wohnbaugebiet „Westlicher Baukamp 2“

Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner
des Straßenzuges „Räkers Kamp“ und „Am Nordbecksgraben“ in Lage,

erfreulicherweise ist mittlerweile der Bauauftrag für den Endausbau Ihrer Wohnstraßen
erteilt worden. Die Arbeiten werden nun in Kürze aufgenommen.

Die Straßenbauarbeiten führt die GaLaBau EMSLAND GmbH & Co. KG aus Lingen
aus. Ihr Ansprechpartner bei der Firma GaLaBau EMSLAND ist Herr Jan Rökker
(+49 170 6133233).

Die Kontaktdaten der GaLaBau EMSLAND GmbH & Co. KG lauten:

GaLaBau EMSLAND GmbH & Co. KG
Otto-von-Guericke-Ring 4
49811 Lingen
Tel: +49 591 91223-0
Fax: +49 591 91223-33
Email: info@gbems.de

Mit der örtlichen Bauüberwachung für die GGB wurde die LINDSCHULTE Ingenieur-
gesellschaft mbH, Frau Elena Krestina, aus Nordhorn betraut.

LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH
NINO Allee 30
48529 Nordhorn
Tel: +49 5921 8844-914
Mobil: +49 173 2469018
E-Mail: elena.krestina@lindschulte.de

Nach Auskunft der GaLaBau EMSLAND GmbH & Co. KG werden die Bauarbeiten ab dem 26. Mai 2025 aufgenommen. Die Grenzpunkte der öffentlichen Straßenparzellen werden ab der 19. KW 2025 vom Katasteramt Nordhorn abgesteckt.

Bitte kontrollieren Sie anhand der Absteckung, ob

- Grenzen überbaut (z. B. mit Grundstücksmauern, Einfriedungen, Hecken, etc.)
- Grenzen mit Bodenmaterial vom Hausbau überschüttet
- Geländeaufhöhungen der Baugrundstücke fachgerecht an der Grenze abgefangen
- Baumaterialien oder anderweitige Gegenstände auf öffentlichem Grund gelagert

sind.

In diesem Fall ist es erforderlich, dass Sie diese Flächen räumen, damit der Auftragnehmer ein freies Baufeld vorfindet.

Einige grundsätzliche Anmerkungen zum Bauvorhaben:

Der Straßenendausbau erfolgt nach der vorgestellten und daraufhin teilweise angepassten Ausbauplanung. Die Erschließungsstraße wird als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen. In diesem Bereich müssen Fahrzeuge mit Schrittgeschwindigkeit bewegt werden. Die aktuellen Planunterlagen können auf der Homepage der GGB (www.ggb-grafschaft.de) eingesehen werden.

Der Ausbau erfolgt über die gesamte Breite der Straßenparzelle. Im Verkehrsraum sind wechselseitig Pflanzbeete positioniert. Weitergehende bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung sind nicht vorgesehen. Das Niveau der Einfahrten und Zugänge auf den Privatgrundstücken wird – in einem begrenzten Umfang – im Rahmen der Straßenbauarbeiten an die Straßenendausbauhöhen angeglichen.

Die Straßenbauarbeiten werden – bei entsprechender Witterung während der Ausführung – voraussichtlich Ende November 2025 beendet sein. Die Bepflanzung erfolgt bis Ende I. Quartal 2026.

Sicherlich wird es während der Bauphase zu unvermeidbaren Verkehrsbehinderungen kommen. Wir möchten diese Einschränkungen so gering wie möglich halten, bitten Sie aber schon jetzt um Verständnis und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit vor Ort.

Sollten Ihrerseits jetzt noch Fragen zum Straßenendausbau bestehen, setzen Sie sich bitte mit der GGB, Herrn Schäfer (Tel. +49 5921 961292), in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

ppc Schäfer