



Legende Planung

- Fahrbahn - Asphalt AC 8 D N
- Seitenbereiche / Fahrbahn - Betonsteppflaster 21/10,5/8 cm, Farbe rot/schwarz, mit Mini-Fase
- Stellplätze - Betonsteppflaster 21/10,5/8 cm, Farbe grau, mit Mini-Fase
- zweireihige Rinne - Rinnenstein 16/16/14
- Pflanzbeet - B03
- Zugänge/Zufahrten anarbeiten
- Tiefbord auf 20 cm Betonbett mit 10 cm Rückenstütze, im Grenzbereich inkl. Läuferstein - 825/100 cm, auf 20 cm Betonbett mit 10 cm Rückenstütze, Läuferstein Betonrechteckf., grau mit Mini-Fase
- Rundbord R9 - 1522 cm, auf 20 cm Betonbett
- Asphalt-Walzkante - einreihiger Rinnenstreifen 16/16/14 cm
- Baumpflanzung
- A21 Ablauf - 30/50 cm

19.00, 2,5%, 19.00, 2,5%

Planungshöhe

Querneigung

Gradientenhochpunkt

Gradiententiefpunkt

Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Bau-km, Höhe, Längeneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt

Legende Beleuchtung

- vorh. Straßenlaterne (7 Stk.)
- gepl. Leuchtenstandort (9 Stk.)

Legende Bestand (gemessen)

- Festpunkt (eigene)
- Entwässerungsschacht
- Straßenablauf 30 x 50
- Unterflurhydrant
- Schieberkappe (Gas)
- Schieberkappe (Wasser)
- Grenzpunkt
- Kabelschrank
- Straßenlaterne
- Leitpfosten
- Durchlaßsohle
- Zaun
- Böschung
- Hecke
- Baumreihe (Bäume nicht gemessen)
- Entwässerung

Legende Kataster

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- 249 Flurstücksnummer

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus dem ALKIS übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

Lagesystem: ETRS89/UTM32 Höhensystem: DHHN2016

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

BKW Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH
 NINO-Allee 30-DE 48529 Nordhorn
 Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0
 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de
 Internet: www.lindschulte.de

bearbeitet 07.05.2025 ABR
 gezeichnet 07.05.2025 ABR
 geprüft 07.05.2025 LBN
 Projekt-Nr.: 1-24-1084

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Auftraggeber:

GGB GGB Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Landkreis Grafschaft Bentheim mbH
 van-Deelen-Str. 1-7 48529 Nordhorn
 Tel.: +49 59 21 / 96 - 1293
 Fax: +49 59 21 / 96 - 1290
 E-Mail: info@ggb-grundstueck.de
 Internet: ggb-graefschaf-bentheim.de

Projekt:
Endausbau Baugebiet "Westlich Baukamp II"

Planerstellung: **Lageplan - Endausbau -**

Plan-Bez.: LA01
 Maßstab: 1:250
 Unterlage: 5 Index: -
 Blatt-Nr.: 1/2

Planverfasser:
 Nordhorn, 07.05.2025
 Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH

Zur Bauausführung freigegeben:
 Nordhorn, 07.05.2025
 GGB Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Landkreis Grafschaft Bentheim mbH

Im Auftrage: gez. Brinkmann Im Auftrage: gez. Schäfer

Grundlage		
Datum:	Vermessung	Zeichnung
19.03.2024	18.04.2024	
Firma:	Lindschulte	Lindschulte
Name:	EKr	KHr

Katastergrundlage/Geodaten
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen.
 © 2024