

Allgemeine Angebotsgrundlagen

Verkauf eines Grundstücks zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus im Baugebiet „Westlich Kampschott“ in Uelsen

Grundstück: Gemarkung Uelsen, Flur 11, Flurstück 619
Grundstücksgröße: 998 m²
Lage/Bez. + Nutzung: Stöltinks-Feld 29
Das Grundstück ist im Bebauungsplan Nr. 101 der Gemeinde Uelsen als Wohngrundstück (WA₂) ausgewiesen.

Nutzungsverpflichtung: Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit mind. 4 und maximal 6 Wohneinheiten innerhalb von 2 Jahren nach Ankauf. Das Bauvorhaben muss innerhalb von 2 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages realisiert werden können, d.h. bezugsfertig sein
Der Käufer verpflichtet sich, die Errichtung des Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück **ausschließlich nach den Fördervorgaben/Förderrichtlinien „sozialer Wohnungsbau“** der NBank, Hannover, vorzunehmen. Der Käufer verpflichtet sich, zu diesem Zweck (sozialer Wohnungsbau) für alle auf dem Kaufgrundstück entstehenden Wohnungen öffentliche Mittel zu beantragen und bedingungsgemäß einzusetzen. Die Bestimmungen des Gesetzes über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz– WoFG) und diesbezügliche landesrechtliche Vorschriften sind einzuhalten.
Es ist mind. 1 Einstellplatz je Wohnung auf dem Grundstück einzurichten und dauerhaft vorzuhalten. Diese besonderen städtebaulichen Regelungen zum ruhenden Verkehr werden in einem städtebaulichen Vertrag getroffen.

Die oben aufgeführten Bedingungen (Nutzungsverpflichtungen) müssen vom Bieter beim Erwerb des Bauplatzes erfüllt werden. Die Sicherung der Bedingungen erfolgt zum Teil auch über die vertragliche Vereinbarung des Bauplatzes zwischen der GEG Uelsen und dem Bieter (notarieller Kaufvertrag). Bitte beachten Sie, dass dies keine abschließende Aufzählung ist.

Die Lage des Grundstücks, der Grundstückszuschnitt und die Maße sowie die Bebaubarkeit sind aus den beigelegten Anlagen zu ersehen.

Allgemeine Verkaufsbedingungen:

- Das Grundstück wird für ein Mindestgebot von **145,00 €/m² an den Höchstbietenden** vergeben. Bei gleichem Gebot entscheidet grundsätzlich das Los.
- Das Grundstück ist sofort bebaubar. Der/die Erwerber hat/haben innerhalb von zwei Jahren, gerechnet vom Datum des Beurkundungstermins, das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus zu bebauen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung hat die GEG Uelsen die Möglichkeit, entweder das Wiederkaufsrecht oder eine Auf-/Nachzahlungspflicht geltend zu machen.
- Der Kaufpreis ist fällig innerhalb von 14 Tagen nach Kaufvertragsabschluss.
- Das Grundstück wird als voll erschlossenes Wohngrundstück verkauft. Der Kaufpreis versteht sich inklusive der Erschließungskosten sowie der Beiträge für den Anschluss

an die Schmutzwasserkanalisation. Für den Schmutzwasserhausanschlusschacht (Übergabepunkt in die öffentliche Kanalisation) sind zusätzlich 950,- € für ein Schachtbauwerk (je Bauplatz) und für den Regenwasseranschlusschacht 500,- € für ein Schachtbauwerk (je Bauplatz) zu zahlen.

Bieterkreis:

- Der Bieter bzw. die Personen der Bietergemeinschaft sind zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig.
- Wird das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben, müssen die Angaben zu allen Bietern gemacht werden und zusätzlich die Daten des bevollmächtigten Vertreters angegeben werden.
- Je Firma kann nur ein Gebot eingereicht werden. Je Ehepaar bzw. Familie kann nur ein Ehepartner bzw. Familienmitglied ein Gebot einreichen und an dem Gebotsverfahren teilnehmen.
- Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft muss / müssen bei Zuteilung des Bauplatzes/der Bauplätze der Vertragspartner bzw. die Erwerber im Kaufvertrag sein.
- Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft kann den Kaufpreis für den Bauplatz und das beabsichtigte Bauvorhaben finanzieren. Ggf. ist auf Anforderung eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für das entsprechende Bauvorhaben eines Kreditinstituts vorzulegen.

Angebotsverfahren:

Die schriftlichen Angebote müssen **bis spätestens Freitag, den 21.02.2025, um 11.00 Uhr**, in einem **verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bieterverfahren Mehrfamilienhausgrundstück – sozialer Wohnungsbau“** bei der GEG Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Uelsen mbH
z. Hd. Herrn Beerink
Itterbecker Straße 11
49843 Uelsen
vorliegen. Das Büro von Herrn Beerink befindet sich im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Raum 43.

Angebote, die nach der Frist eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden. Mit dem Termin ist das Angebots-/Bieterverfahren beendet.
An der Eröffnung der Angebote am 21.02.2025 um 11.05 Uhr im Ratssaal des neuen Rathauses, Itterbecker Straße 11, Uelsen, können Bieter teilnehmen.

Zuschlagserteilung:

Die endgültige Entscheidung über den Zuschlag bleibt dem Verkäufer vorbehalten.

Kauf eines Grundstücks in Uelsen
zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus nach den Förder-
vorgaben/Förderrichtlinien „sozialer Wohnungsbau“ der NBank,
Hannover

- Angebotsabgabe im Bieterverfahren -

Vorname: _____
Name: _____
Firma: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____
Tel.: _____
e-mail: _____

Empfänger:

GEG Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Uelsen mbH
z. Hd. Herrn Beerink
Itterbecker Straße 11
49843 Uelsen

Für das nachfolgend genannte Grundstück für eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus
gebe ich entsprechend den mir übersandten Bedingungen (Allgemeine Angebotsgrundla-
gen) folgendes Angebot ab:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²	ausschließlich für öffentlich geförder- ten Wohnungsbau	Gebotspreis je m ²
Uelsen	11	619	998	Ja	_____,00 € (Mindestgebot 145,-€/m ²)

Das Mindestgebot liegt bei 145,- €/m². Der einzutragende Betrag ist auf volle Euro zu runden.
Tragen Sie bitte Ihr Gebot in das obige Feld ein.

Ich bestätige, dass ich die Inhalte des Dokuments „Allgemeine Angebotsgrundlagen“ zum Verkauf
des Mehrfamilienhausgrundstücks im Baugebiet „Westlich Kampschott“ der Gemeinde Uelsen
ausdrücklich anerkenne. Rechtsansprüche gegenüber der GEG Uelsen sind ausgeschlossen.

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der Angaben. Mir ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf
die Zuteilung des Bauplatzes besteht.

Ort, Datum

UnUnterschrift/en ** siehe folgende Seite

Die Rückgabe des Angebotes muss bis **spätestens Freitag, den 21.02.2025, um 11.00 Uhr**, in ei-
nem verschlossenen Umschlag mit der deutlichen Kennzeichnung „Bieterverfahren Mehrfamilien-
hausgrundstück – sozialer Wohnungsbau“ erfolgen.

**** Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:**

Mit der/den umseitigen Unterschrift/en bestätige/n ich/wir auch, dass ich/wir damit einverstanden bin/sind, dass meine/unsere Angaben von der GEG Uelsen zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung des Landesdatenschutzgesetz (LDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir wurde/wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angaben meiner/unsere Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unsere Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können. Meine/Unsere Widerrufserklärung werde/werden ich/wir richten an: beerink@geg-uelsen.de